

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO			NORMATIVA VIGENTE	
FP.: Via Garzoni	N.civ.: 37		categoria d'intervento PRG (81): A31 A32	
Fronte retro: via Gaiani	N.civ.: 38		edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. lat.: via di Piazz. Garibaldi	N.civ.: 2-4		Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Rest/Ris.Cons	
Rif.catastali: foglio n. 71	Map.: 93		Rif. scheda ornato:	

1. CARATTERISTICHE

DELL' EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi FP/FL/FR
☐ tegole
☐ onduline
☒ piano FP
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto FR
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ elementi in laterizio con decorazioni FP/FL
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FP/FL

3.1.1. Blindati

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FP 2 FR 1

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☒ ad una anta basculante FP scorr. FR
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce FR
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP/FL

3.3.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **FR**
☒ con davanzale aggett. pietra
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro FP/FL
☐ PVC
☒ alluminio FR
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE FP/FL

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente2 FP/FR
☒ cartelli indicatori FP
☒ fessure postali FP
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FP
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: paracarro/griglie FP allarme FL/parabola

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro
☒ restauro e risanamento conservativo
☐ ripristino tipologico
☐ ristrutturazione
☐ demolizione

*:n.prot. 749 / anno 1913 -
3471 / 1926 10.13.2
n.4814/ anno1935
n.1108/ anno1921

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione del portone su via Gaiani (vedi Abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Gaiani 38
Fronte Retro



Via Garzoni 37
Fronte Principale



Via di Piazza Garibaldi 2; 4; 6
Fronte Laterale



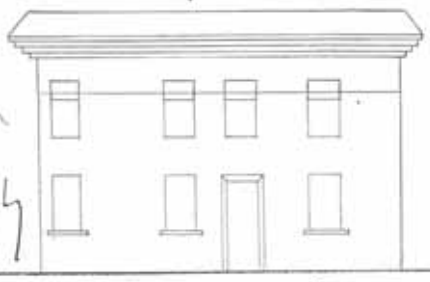
Particolari



1898
2-25/91

bellissima, pensando che
sarebbe come al tempo dei
in via Garibaldi - 11.

- Prospetto -



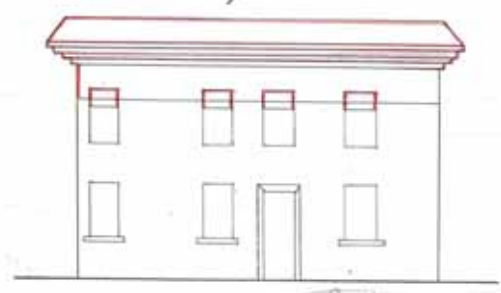
1898

EL. SINDACO

1898

- Scala 1:100 -

- Prospetto -



- Scala 1:100 -



11/11/26

Spettabile Commissione d'Ornato

Il sottoscritto proprietario della casa
posta in via Parsoni N° 11 fa domanda
di poter innalzare la suddetta di circa
m. 1,40 e cioè come vedersi dal qui
unito disegno.

Certo di essere favorito anticipa rin-
graziamenti e si firma Devoto

Della casa Ferdinando

Baginacavallo 16 Novembre 1926

uffici Trucchi

Nella sala all'accompiamento
della presente

CONSEGNA COMUNALE

[Signature]

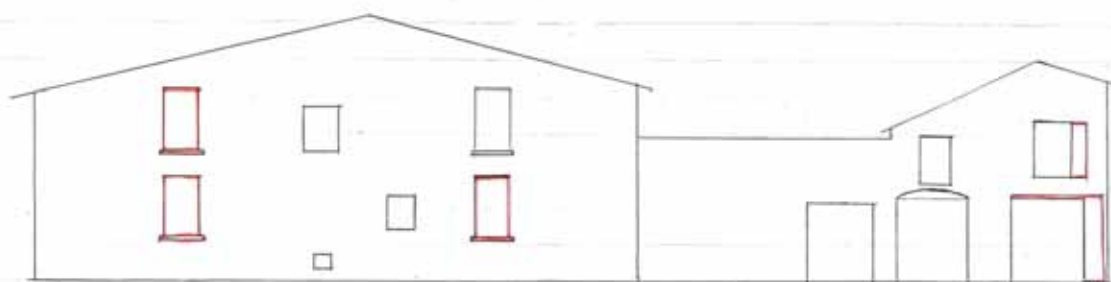
La Commissione appraue

Camporelli
Bezzi Edoardo
[Signature]

Si appraue

IL SINDACO

[Signature]



Modificazioni in rosso

Via trasversale fra strada Lazzaroni
a Linietta e strada Lazzaroni a Sesto
di proprietà di Felice Antonio
n° 17 1/2 1/4

Scala 1/10



Ill. Commissione Edilizia
Bagnacavallo

Chiedo a codesta On. Commissione,
l'autorizzazione di affittare alla casa
di proprietà del Sig. Pellicani Antonio,
posta in Via Payoni e Prigiani al N.° $\frac{11}{1}$
 $\frac{11}{1}$ - $\frac{11}{1}$, le modificazioni di cui ad
unito disegno.

Con osservanza.

Bagnacavallo 18 Marzo 1921

Q
NUOVA COOPERATIVA
Cooperatori e Sociali Bagnacavallo
Luigi Costa

della rete da parte d'questo ufficio all'ac-
coglimento della richiesta domanda, purché la
filatura d'angolo del portone sia portata ad una
larghezza di m. 0.60.

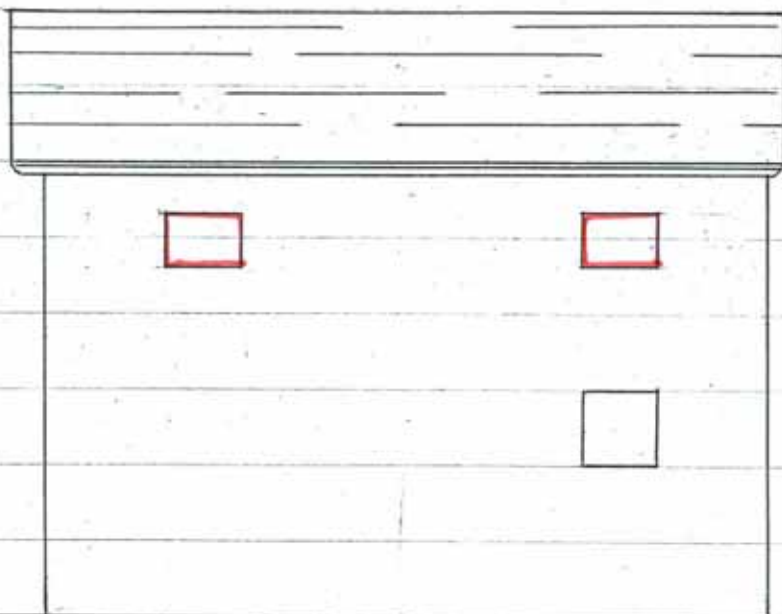
L'INGEGNERE

Sperry

ha l'onore di parere favorevole
Edoardo Blum
Sperry
Cespede

H. SINDACO

Sperry

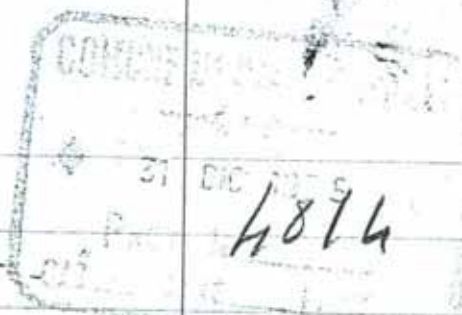


- Prospetto su Via Gaiani - Scala 1:100 -

Geom. Halozorken



Ill. me signor
Posita



Baguacavalls

Il sottoscritto Maresch Aurelio
fa rispettosa domanda alla S. V.
per ottenere l'autorizzazione di aprire
due finestre nella sua casa posta in
Vie Caiari e ne si può vedere dall'unità
di sopra

Certo si un benvenuto acceglimento ringrazio
e si sottoscrive

Baguacavalls 22 Maggio 1935

Maresch Aurelio

Visto si approva.

Bagnacavallo, 23/1/1931

L'INGEGNERE COMUNALE

[Handwritten signature]



COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

Visto si approva.

Bagnacavallo, 23/1-1931

L'INGEGNERE COMUNALE

[Handwritten signature]
P. Ufficiale Cantarini

[Handwritten signature]
Mario Cantarini

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]